

I. BÍRÁLOBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

amely készült az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Kft. ajánlatkérő által indított **„Energiamenedzsment- és elszámoló-rendszer Erzsébetváros energiaközössége számára”** tárgyú Kbt. 112. § (1) b) szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárás döntés-előkészítő bírálóbizottsági ülésén

2026. január 21. napján 16.00 órakor a Sirály és Társa Ügyvédi Iroda 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. emelet alatti hivatalos helyiségében

Jelen vannak: a Bírálóbizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bírálóbizottság elnöke 2026. január 21. napján 16 óra 00 perckor köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta a Bírálóbizottság ülését. Megállapította, hogy a Bírálóbizottság határozatképes.

1. Az eljárás előzményei

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Kft. ajánlatkérő **(Ajánlatkérő)** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény **(Kbt.)** 112. § (1) b) szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárást **(Közbeszerzési eljárás)** indított a Miniszterelnökség által működtetett EKR felületen, EKR001277722025 azonosítószám alatt. A Közbeszerzési Eljárás hirdetménye 2025. november 6. napján, 17381/2025. iktatószám alatt jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás korrigendummal történő módosítására egy alkalommal került sor, mely 2026. november 21. napján, 19175/2025. iktatószámon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

A részvételi határidő lejártáig, **2025. november 25. napján 16:00 óráig** 3 db **részvételi jelentkezés** érkezett az EKR rendszeren keresztül. A Energiafelhő Korlátolt Felelősségű Társaság részvételi jelentkezése késve, 2025. november 25. napján 16:02 perckor került benyújtásra.

Bírálóbizottság

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslat megtételével segíti a döntéshozó döntését.

A Bírálóbizottság a részvételi jelentkezések elbírálásához szükséges közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi ismeretekkel rendelkezik.

BÍRÁLOBIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE

Benyújtott részvételi jelentkezések:

1. számú részvételre jelentkező:

„VERTESZ” Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 169.

adószáma: 12208281-2-43

2. számú részvételre jelentkező:

Meter Solutions Kft.

székhelye: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. 2. em.

adószáma: 26532853-2-41

3. számú részvételre jelentkező:

INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1119 Budapest, Petzvál József utca 56.

adószáma: 32338957-2-43

4. számú részvételre jelentkező:

Energiafelhő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1147 Budapest Ilosvai Selymes utca 127. fszt. 2.

adószáma: 23120635-2-42

A részvételi jelentkezések vonatkozásában a bírálóbizottsági tagok külön-külön kialakították álláspontjukat, majd a Bírálóbizottság együttesen kialakította egységes álláspontját.

A Bírálóbizottság a Kbt. 73.§ (1) a) pontja alapján az **Energiafelhő Korlátolt Felelősségű Társaság** részvételre jelentkezésének érvénytelenné nyilvánítását javasolja, tekintettel arra, hogy azt az részvételi határidő lejárta után (2025. november 25. napján 16:02 perckor) nyújtották be.

A Bírálóbizottság a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban előírhatta, hogy a 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők a részvételi jelentkezésükben kötelesek benyújtani.

Ajánlatkérő a bírálat keretében, a jelen I. Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv mellékletét tartalmazó ellenőrzőlap **(1. sz. melléklet: Ellenőrzőlapok)** szerint megállapította, hogy az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a „VERTESZ” Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság részvételi jelentkezése a Kbt. 71. § szerint pótolható hiányosságokat és nem egyértelmű kijelentéseket tartalmaz, ezért 2026. január 7. napján hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést küldött a részvételi jelentkezők részére 2026. január 13. napján, 14:00 óráig tartó hiánypótlási határidővel **(2. sz. melléklet: Hiánypótlási Felhívás)**.

A hiánypótlást és felvilágosítás nyújtást mind az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2026. január 12. 12:02 perckor), mind a „VERTESZ” Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság (2026. január 13. 13:58 perckor) határidőn belül benyújtotta. A Bírálóbizottság a hiánypótlás és felvilágosítás nyújtás során benyújtott dokumentumok bírálatát követően megállapította, hogy a Meter Solutions Kft. és a „VERTESZ” Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság is a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok) megfelelő részvételi jelentkezést nyújtottak be. **(3. sz. melléklet: Vertesz ellenőrzőlap hiánypótlás után)**

Az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság tekintetében a benyújtott hiánypótlás keretében Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátott dokumentum további hiánypótlásra szorult, ezért Ajánlatkérő 2026. január 14. napján hiánypótlási felhívást küldött ezen részvételi

jelentkező részére 2026. január 19. napján, 14:00 óráig tartó hiánypótlási határidővel **(4. sz. melléklet: II. Hiánypótlási Felhívás)**.

A hiánypótlást az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. január 19. napján 08:46 perckor, határidőn belül benyújtotta. A Bírálóbizottság a hiánypótlás során benyújtott dokumentumok bírálatát követően megállapította, hogy az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok) megfelelő részvételi jelentkezést nyújtott be **(5. sz. melléklet: INTEQ ellenőrzőlap hiánypótlás után)**.

Ajánlatkérő a Kbt. 82.§ (5) és 86.§ (3) bekezdése alapján keretszámot határozott meg (3 - három) arra az esetre, ha a keretszám felső határát meghaladja az alkalmas jelentkezők száma. Tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlatot benyújtók száma a keretszámot nem haladja meg, így a részvételi jelentkezések rangsorolására nincs szükség, Ajánlatkérő a Kbt. 83.§ alkalmazásával az alkalmasnak minősített jelentkezők ajánlattételre felhívásával folytatja az eljárást.

BÍRÁLÓBIZOTTSÁG DÖNTÉSI JAVASLATA A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS VONATKOZÁSÁBAN

Döntési javaslat a Közbeszerzési Eljárás tekintetében

A Bírálóbizottság egyhangú szavazással meghozott döntése szerint az alábbi javaslatokat terjeszti a Döntéshozó elé:

1. A Bírálóbizottság javasolja az Energiafelhő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1147 Budapest Ilosvai Selymes utca 127. fszt. 2., adószám: 23120635-2-42) részvételi jelentkezését a Kbt. 73.§ (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek minősíteni.

Indokolás: Az Energiafelhő Korlátolt Felelősségű Társaság részvételi jelentkezését a részvételi határidő (2025. november 25. napján 16:00) lejártá után, 2025. november 25. napján 16:02 perckor nyújtotta be.

2. A Bírálóbizottság javasolja

- a Meter Solutions Kft.,
- az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság, és
- a „VERTESZ” Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

részvételi jelentkezését *megfelelőnek*, a részvételre jelentkezőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítani.

Indokolás: Mind a három részvételre jelentkező a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok) megfelelő és erre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be (figyelembe véve a benyújtott hiánypótlásokat is), az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek eleget tettek, az alkalmasság igazolására előírt dokumentumokat benyújtották, mellyel igazolták alkalmasságukat. A részvételre jelentkezők nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bírálóbizottság javasolja a részvételi szakaszt *eredményesnek* nyilvánítani.

Indokolás: A Közbeszerzési Eljárásban határidőben benyújtott 3 db részvételi jelentkezés érvényes, megfelel a részvételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek.

3. A Bírálóbizottság javasolja, hogy Ajánlatkérő

- a Meter Solutions Kft.,
- az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság, és
- a „VERTESZ” Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

részére az ajánlattételi felhívást küldje meg.

Indokolás: Mind a három részvételre jelentkező érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be. Ajánlatkérő a Kbt. 82.§ (5) és 86.§ (3) bekezdése alapján keretszámot határozott meg (3 - három) arra az esetre, ha a keretszám felső határát meghaladja az alkalmas jelentkezők száma. Tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlatot benyújtók száma a keretszámot nem haladja meg, így a részvételi jelentkezések rangsorolására nincs szükség, Ajánlatkérő a Kbt. 83.§ alkalmazásával az alkalmasnak minősített jelentkezők ajánlattételre felhívásával folytatja az eljárást.

További kérdés, észrevétel hiányában a Bírálóbizottság elnöke megköszönte a részvételt és a Bírálóbizottság ülését 16 óra 32 perckor bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. január 21. 16 óra 32 perckor

Kmf.

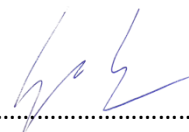
A jegyzőkönyv hitelül:



.....
Csizki Zsuzsanna
a Bírálóbizottság pénzügyi
szakértelemmel rendelkező
tagja



.....
dr. Tóth Katalin
a Bírálóbizottság közbeszerzési
és jogi szakértelemmel
rendelkező tagja



.....
Gerendás Szabolcs
a Bírálóbizottság közbeszerzés
tárgya szerinti szakértelemmel
rendelkező tagja

A Bírálóbizottság fenti javaslatát jóváhagyom.

Budapest, 2026. január

dr. Halmai Gyula vezérigazgató
döntéshozó

JELLENLÉTI ÍV

amely készült az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodási Nonprofit Kft. ajánlatkérő által indított „**Energiamenedzsment- és elszámoló-rendszer Erzsébetváros energiaközössége számára**” tárgyú Kbt. 112. § (1) b) szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárás döntés-előkészítő bírálóbizottsági ülésén

2026. január 21. napján 16.00 órakor a Sirály és Társa Ügyvédi Iroda 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. emelet alatti hivatalos helyiségében

NÉV	KÉPVISELT SZERVEZET	ALÁÍRÁS
CZINKI ZSUZSANNA	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodási Nonprofit Kft.	
GERENDÁS SZABOLCS	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodási Nonprofit Kft.	
DR. TÓTH KATALIN	SIRÁLY ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA	